

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI

1. DANE WYJŚCIOWE

1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest dobudowa dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym do budynku Urzędu Gminy w miejscowości Serokomla; dz. nr ewid. 1235/1.

1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Serokomla, powiat łukowski, województwo lubelskie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Wizje lokalne.

2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.

2.3 Wypis i wyrys z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serokomla.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA

3.1 Budowlę będącą przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowano na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 1235/1 położonej w miejscowości Serokomla, bezpośrednio przy zewnętrznej, północno-zachodniej ścianie istniejącego budynku Urzędu Gminy.

3.2 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie.

3.3 Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

3.4 Działka uzbrojona.

3.5 Wjazd na działkę od strony południowej.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1 Działka w chwili obecnej jest zabudowana istniejącym budynkiem Urzędu Gminy a także budynkiem gospodarczym znajdującym się w części północnej działki.

4.2 Istniejące uzbrojenie działki to: przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne.

4.3 Działka zagospodarowana i uporządkowana.

4.4 Działka częściowo utwardzona kostką betonową, trylinką i częściowo asfaltobetonem, pełniącymi funkcję dojazdów i miejsc postojowych dla budynku Urzędu Gminy. Poza wymienionymi wyżej utwardzeniami cała działka porośnięta niską roślinnością trawiastą.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

5.1 Projektuje się dobudowę systemowego dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym do budynku Urzędu Gminy bezpośrednio przy jego zewnętrznej, północno-zachodniej, ścianie. Platformę projektuje się w miejscu istniejącego utwardzenia/opaski z masy betonowej o szerokości ok. 100 cm i asfaltobetonu.

W związku z tym nie zakłócono istniejącego bilansu terenów zielonych i utwardzonych.

Usytuowanie obiektów oraz dojazdów i dojść na działkę ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu Z.1, skala 1:500

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

Badania gruntu zaczerpnięto z dokumentacji archiwalnej dla terenów sąsiednich.

Wg regionalizacji fizycznogeograficznej teren badań położony jest w obrębie Równiny Łukowskiej mezoregionu Niziny Południowopodlaskiej (J. Kondracki 1978 r.).

Jest to obszar stanowiący fragment wysoczyzny lodowcowej zbudowanej przy powierzchni z glin zwałowych i piasków wodnolodowcowych zlodowacenia środkowopolskiego.

Wg przytoczonej dokumentacji badań podłoża gruntowego dla terenów ościennych stwierdza się że podłoże zbudowane jest z piasku drobnego w stanie zagęszczonym o ID = 0,7, i do głęb. 5,0 – 6,0 m piasek średni i gruby w stanie zagęszczonym o ID = 0,7. Miejscami napotkać można przewarstwienia gliny piaszczystej o IL = 0,25 małej miąższości.

Na badanym terenie, do głębokości 6,0 m, wody gruntowej nie stwierdzono.

W podłożu występują grunty przydatne dla posadowienia bezpośredniego.

Głębokość przemarzania 1,0m.

7. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA POWSTAŁYCH MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne powstałe podczas wykonywania robót ziemnych zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji a nadmiar wywieziony poza teren inwestycji.

8. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie zwiększa w znaczącym stopniu ilości produkowanych odpadów. Projektowany obiekt nie generuje uciążliwości, wykraczającej poza teren inwestycji, powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie.

9. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

9.1 Wody opadowe z dachu będą odprowadzane promieniście na nieutwardzone własne tereny.

10. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

11. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

W świetle przepisów projektowany obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Z tych też względów dla obiektu wystarcza jakościowa ocena właściwości gruntu. Warunki gruntowe proste.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE

Lokalizacja platformy nie skutkuje wejściem w bezpośrednią relację przestrzenną z innymi budynkami, która stworzyłaby pogorszenie warunków doświetlenia światłem naturalnym tych budynków, a tym bardziej nie stwarza zagrożenia z punktu widzenia pożarowego.

13. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

Działka nie jest pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.

Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

14. Plan zagospodarowania jest zgodny z & 271 - 273 z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r wraz z późniejszymi zmianami.

15. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

16. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Analizę Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, odniesiono szczegółowo do przepisów :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami a w szczególności :

- dział II rozdz. 1: §11 uciążliwość lokalizacji obiektu
- dział II rozdz. 1: §12 odległości od granicy działki
- dział II rozdz. 1: §13 naturalne oświetlenie
- dział II rozdz. 2: §14-16 dojścia i dojazdy
- dział II rozdz. 3: §18-21 miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- dział II rozdz. 4: §23 miejsca gromadzenia odpadów stałych
- dział II rozdz. 7: §35-36 dojścia i dojazdy zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe
- dział IV rozdz. 7: Instalacja gazowa na paliwa gazowe §179 zbiorniki z gazem płynnym
- dział VI rozdz. 7: §271 usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

oraz inne najczęściej stosowane przepisy min:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane z późn. zmianami art 5 ust.1
proj. obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia i wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

- Załącznik do Rozporządzenia ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku (Dz. U. z 2007r nr 120 poz. 826 z późn. zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zmianami

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce, czyli że teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowej budowli i budynku, nie wprowadza związanych z przedmiotowymi obiektami, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.

17. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy dźwigu platformowego -3,21 m²

Powierzchnia użytkowa/ruchu dźwigu platformowego - 1,63 m²

Kubatura brutto dźwigu platformowego - 40,00 m³

Zestawienie powierzchni:

1.	Powierzchnia działki	2 800,00 m²	100,00 %
2.	Powierzchnia zabudowana przez proj. dźwig	3,21 m ²	0,11 %
3.	Powierzchnia zabudowana przez istn. zabudowę	505,47 m ²	18,05 %
4.	Pow. utwardzone projektowane	6,80 m ²	0,24 %
5.	Pow. utwardzone istniejące	1 050,30 m ²	37,52 %
6.	Pow. utwardzone i zabudowane łącznie	1 565,78 m²	55,92 %
7.	Pow. biologicznie czynna	1 234,22 m²	44,08 %

Projektował:

Sprawdzający:
