

---

# PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45313100-5 Instalowanie wind

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SYSTEMOWY DŹWIG PLAT-  
FORMOWY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SZYBIE SAMONOŚNYM W SEROKOMLI, DZ. NR  
EWID 1235/1  
ADRES INWESTYCJI : Serokomla, dz. nr ewid. 1235/1  
INWESTOR : Gmina Serokomla  
ADRES INWESTORA : 21-413 Serokomla, ul. Warszawska 21  
BRANŻA : BUDOWLANA  
DATA OPRACOWANIA : 22 grudzień 2020 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22 grudzień 2020 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest montaż do budynku UG w Serokomli systemowego dźwigu platformowego w szybie samonośnym. W celu umożliwienia dostępu do budynku UG, osobom niepełnosprawnym oraz osobom starszym projektuje się od strony północno-zachodniej montaż do zewnętrznej ściany szczytowej systemowego dźwigu platformowego z napędem elektrycznym pasowym (bez maszynowni) w szybie aluminiowym samonośnym. Dźwig posadowiony będzie na projektowanej żelbetowej płycie fundamentowej, obudowana samonośnym szymbem z typowych paneli np. typu LEGO wykonanych z wełny skalnej i stali oraz z paneli szklanych w ramach aluminiowych. Maszt nośny platformy kotwiony do budynku stalowymi wspornikami.

### DANE TECHNICZNE PROJ. DŹWIGU PLATFORMOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Typ dźwigu : dźwig platformowy z napędem elektrycznym  
(bez maszynowni)  
Wymiary użytkowy kabiny : ok. 114 x 143 cm  
Wymiary zewnętrzne dźwigu: ok. 181 x 177,5 cm  
Udźwig : ok. 400 kg  
Prędkość : ok. 0,15 m/s  
Sterowanie: elektroniczne  
Wysokość podnoszenia : do ok. 8500 mm  
Rodzaj zasilania: 230V  
Moc silnika: ok.3,0kW  
Przystanki-drzwi : 3/3  
Wersja: przelotowa 90°  
Podszybie : ok. 140mm  
Wysokość szybu ponad górny przystanek -nadszybie: ok. 2850 mm

Szyb: Kompletny szyb malowany na kolor szary RAL 7040 z 3 stron wypełniony szkłem bezpiecznym przezroczystym a od strony prowadnic panelami w kolorze konstrukcji. Szyb zadaszony.

#### Wyposażenie dźwigu:

- Drzwi kabinowe 2 szt. automatyczne teleskopowe dwupanelowe similiinox (kolor szary) o wym. 900x2000mm
- Drzwi przystankowe 3 szt. automatyczne teleskopowe dwupanelowe similiinox (kolor szary) o wym. 900x2000mm, w tym 2 szt w klasie EI60
- Platforma: 1 ściana kabiny kolor szary, 1 ściana szkło przezroczyste, sufit listwa oświetleniowa LED, podłoga wykładzina antypoślizgowa typu "guma" kolor szary
- Awaryjny zjazd po zaniku napięcia
- Panel sterowania: pionowy panel dyspozycji w kabinie z podświetlanymi przyciskami po wym ok. 50x50mm z oznaczeniami Braille'a, przycisk STOP, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, na przystankach kasety z przyciskami, Autodialer w panelu sterowym (zamiast słuchawki) oraz Moduł GSM

#### ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH PROJ. DŹWIGU:

Powierzchnia zabudowy wynosi	-	3,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	1,63 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	-	40,00 m <sup>3</sup>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane w bud.istniejącym</b>			
1	KNNR 9	Demontaż i ponowny montaż sygnalizatora alarmu po uprzednim wyznaczeniu nowego miejsca niekolidującego z projektowanym urządzeniem. W pozycji ując wszelkie niezbędne nakłady do wykonania pozycji.	szt.		
d.1	0501-01	1	szt.	1.00	
	analogia			RAZEM	1.00
2	KNR 4-04	Demontaż konstrukcji schodów stalowych wraz z balustradami schodowymi i wywozem materiału z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
d.1	0802-01	1*5	m <sup>2</sup>	5.00	
				RAZEM	5.00
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grub.do 50 cm - stopy fundamentowe słupów schodów zewnętrznych	m <sup>3</sup>		
d.1	0306-01	0.4*0.4*1*4*2	m <sup>3</sup>	1.28	
				RAZEM	1.28
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic PCV o pow.ponad 2m2 wraz ze zdjęciem skrzydeł i odniesieniem we wskazane przez Inwestora miejsce	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	1.16*1.43*2	m <sup>2</sup>	3.32	
				RAZEM	3.32
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników z lastryko i odniesieniem we wskazane miejsce	m		
d.1	0354-12	1.2*2	m	2.40	
				RAZEM	2.40
6	KNR 4-01	Rozebranie parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	1.2*0.25*2	m <sup>2</sup>	0.60	
				RAZEM	0.60
7	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągu stalowego co. o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
d.1	0506-01	1.5*2	m	3.00	
				RAZEM	3.00
8	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe o śr. zewnętrznej 15 mm	m		
d.1	0405-03	2*2	m	4.00	
				RAZEM	4.00
9	KNR INSTAL	Zawór grzejnikowy odcinający c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1	0309-02	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR-W 4-02	Demontaż i ponowny montaż grzejnika żeliwnego członowego -przeniesienie grzejnika spod okna na ścianę sąsiednią. W pozycji ując wszelkie niezbędne nakłady do wykonania pozycji. Współczynnik do R - 2.	kpl.		
d.1	0520-04	2	kpl.	2.00	
	analogia			RAZEM	2.00
11	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	-rozbiórka ścian podokiennych	m <sup>3</sup>	0.45	
		1.16*0.92*0.42	m <sup>3</sup>	0.48	
		1.16*0.98*0.42		RAZEM	0.93
12	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1504-02	2*3*10	m <sup>2</sup>	60.00	
				RAZEM	60.00
13	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1663-04	poz.12	m <sup>2</sup>	60.00	
				RAZEM	60.00
14	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-04	poz.3	m <sup>3</sup>	1.28	
		poz.6*0.01	m <sup>3</sup>	0.01	
		poz.11	m <sup>3</sup>	0.93	
				RAZEM	2.22
15	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowyt.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1103-05	Krotność = 4	m <sup>3</sup>	2.22	
		poz.14		RAZEM	2.22
16	KNR-W 2-02	Dylatacja z wełny mineralnej z twardych płyt układanych na sucho - warstwa 5cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0612-06	1.8*12.2	m <sup>2</sup>	21.96	
		-1.14*2.24*2	m <sup>2</sup>	-5.11	
				RAZEM	16.85
17	KNR 2-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,błoczków i pustaków	szt		
d.1	0126-02	2	szt	2.00	
	analogia			RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.1 0346-01 analogia	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianachj dla belek nadprożowych  3*2*2	gniazd.  gniazd.	  12.00	  12.00
19	KNR 2-02 d.1 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabr. z belek sprężo- nych typu NST 124 1.4*3*2	m  m	  8.40	  8.40
20	KNR 4-01 d.1 0711-03	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.) 0.42*(1.14+2.24*2)*2 0.25*0.2*2*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4.72 0.20	  4.92
21	KNR 4-01 d.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - w bud istn. na korytarzu na dł. ok.3m od frontu robót 2.76*3*2-0.9*2.04*2 2.79*3*2-0.9*2.04*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  12.89 13.07	  25.96
22	KNR 2-02 d.1 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  1.46*2.76 1.46*2.79 0.42*(1.14+2.24*2)*2 -1.14*2.24*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  4.03 4.07 4.72 -5.11	  7.71
23	KNR 2-02 d.1 0829-07	Licowanie ścian płytkami granitowymi I gat. na klej metodą kombinowaną / na- różniki - płytki szlifowane pod < 45 st / płytki granitowe o wym. ok. 30x30x1cm w kolorze jasnym z czarną obwódką wokół otworu drzwiowego poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.71	  7.71
24	KNNR 2 d.1 1401-05 analogia	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylową latexową odporną na szorowanie i zmywanie dwukrotnie bez gruntowania- kolor ściany, poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.96	  25.96
25	KNNR 2 d.1 1401-05 analogia	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą akrylową/latexową - zmywalną , odporną na zabrudzenia i ścieranie - dwukrotnie - kolor biały sufitu, 1.46*3*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.76	  8.76
26	KNR-W 2-02 d.1 1219-07 analogia	Dostawa i montaż listwy progowej ze stali nierdzewnej w miejscu drzwi o szer. 1,14m do szybu platformy- kątownik 50x50x7mm w miejscu dylatacji 2	szt.  szt.	  2.00	  2.00
27	KNR 2-02 d.1 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro- uzupełnienie w miejscu byłego okna 1.14*0.42*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.96	  0.96
28	KNR 2-02 d.1 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po- trąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3 poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.96	  0.96
29	KNR 2-02 d.1 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.96	  0.96
30	KNR-W 2-02 d.1 1109-04	Posadzki dwubarwne z płytek gresowych układane na zaprawie klejowej -Płytki w gat. I poz.29	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.96	  0.96
<b>2</b>		<b>Roboty ziemne i fundamentowe</b>			
31	KNR 2-31 d.2 0801-01 analogia	Ręczne opaski przy budynku z masy betonowej  1*10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.00	  10.00
32	KNR 2-31 d.2 0801-02 analogia	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej - dalszy 1 cm grub. Krotność = 3 poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.00	  10.00
33	KNR 2-31 d.2 0814-05	Rozebranie krawężników na podsypce cem.piaskowej  10	m  m	  10.00	  10.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10.00
34	KNR 2-31 d.2 0803-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub. 3 cm 1.2*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.00	3.00
				RAZEM	3.00
35	KNR 2-31 d.2 0803-02	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy 1 cm grub. Krotność = 3 poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.00	3.00
				RAZEM	3.00
36	KNR 4-04 d.2 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km poz.31*0.15 poz.33*0.12*0.25 poz.34*0.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.50 0.30 0.18	1.98
				RAZEM	1.98
37	KNR 4-04 d.2 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowyt.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 4 poz.36	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.98	1.98
				RAZEM	1.98
38	KNR-W 2-01 d.2 0212-08	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III 2.5*2.4*0.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.80	4.80
				RAZEM	4.80
39	KNR-W 2-01 d.2 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)- wykopy pod chudy beton i pod zasypkę z pospółki 2.2*2.4*0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.64	2.64
				RAZEM	2.64
40	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym -podsypka i zasypka płyty 2.2*2.4*0.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.85	1.85
				RAZEM	1.85
41	KNR-W 2-01 d.2 0228-03 analogia	Zagęszczenie zasypki budynku zagęszczarkami poz.40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.85	1.85
				RAZEM	1.85
42	KNNR 5 d.2 0112-01	Rury instalacyjne o śr.do 28 mm w konstrukcjach betonowych wykonywanych w technologii monolitycznej -rurka w celu poprowadzenia zasilania dźwigu 4	m m	4.00	4.00
				RAZEM	4.00
43	KNR 2-02 d.2 0607-03 analogia	Dylatacja fundamentów z folii budowlanej PE 0,5mm Krotność = 2 1*2.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.40	2.40
				RAZEM	2.40
44	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe z chudego betonu B15 gr.15cm 2.2*2.4*0.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.79	0.79
				RAZEM	0.79
45	KNR-W 2-02 d.2 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe beton B25 2.1*2.2*0.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.70	3.70
				RAZEM	3.70
46	KNR 2-02 d.2 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane 200.24/1000	t t	0.20	0.20
				RAZEM	0.20
47	KNR 2-02 d.2 0603-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z masy bitumiczno-kauczukowej- pierwsza warstwa -izolacja powłokowa płyty 0.8*(2.1*2+2.2*2)+2.1*2.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.50	11.50
				RAZEM	11.50
48	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z masy bitumiczno-kauczukowej- druga i nast.warstwa Krotność = 2 poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.50	11.50
				RAZEM	11.50
49	KNR 4-01 d.2 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III poz.38+poz.39	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.44	7.44
				RAZEM	7.44
50	KNR 4-01 d.2 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4 poz.49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7.44	7.44
				RAZEM	7.44



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
62	KSNR 5 d.4 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg S301	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
63	KNNR 5 d.4 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce 4*3	szt.żył		
			szt.żył	12.00	
				RAZEM	12.00
64	KNNR 5 d.4 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno	m		
		1	m	1.00	
				RAZEM	1.00
65	KNNR 5 d.4 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
		15	m	15.00	
				RAZEM	15.00