

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOBUDOWY PLATFORMY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1. Inwestor:**

Gmina Stanin, 21-422 Stanin, Stanin 62

#### **1.1.1. Obiekt:**

Budynek użyteczności publicznej - Urząd Gminy w Staninie.

#### **1.1.2. Adres budowy:**

21-422 Stanin, Stanin 62; działka nr geod. 212/2

## **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy pionowej systemowej platformy dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym z możliwością przemieszczenia platformą się do 4 osób pełnosprawnych ruchowo (ok. 400 kg).

## **1.3 Podstawa opracowania:**

- umowa, zlecenie inwestora;
- wizja lokalna;
- wypis i wyrys z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania gminy Stanin -teren UA
- mapa sytuacyjna ;
- dokumentacja archiwalna budynku;
- odpowiednie przepisy i rozporządzenia;

## **1.4. Położenie inwestycji**

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Stanin, gmina Stanin, powiat łukowski, województwo lubelskie.

## **1.5. Istniejący stan zagospodarowania**

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się przedmiotowy budynek Urzędu Gminy, w dobrym stanie technicznym. Budynek usytuowany w centralnej części działki i stanowi jej dominantę.

Poza przedmiotowym budynkiem UG objętym opracowaniem na działce znajduje się w części budynek wiaty przystankowej PKS. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od wschodniej granicy działki z drogi lokalnej wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW.

Działka w większości utwardzona kostką betonową z urządzonymi miejscami postojowym dla samochodów osobowych oraz dojściami do budynku. Do budynku UG doprowadzone są przyłącza infrastruktury technicznej: przyłącze kanalizacyjne, wodne, co, elektryczne, telekomunikacyjne oraz gazowe.

Niniejszy projekt zakłada budowę systemowego obudowanego dźwigu platformowego dla niepełnosprawnych i nie wprowadza znaczących zmian w zagospodarowaniu działki.

## **2. Ogólny opis istniejącego budynku Urzędu Gminy.**

Budynek Urzędu Gminy jest obiektem wolnostojącym w całości podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej.

Obiekt był budowany w latach 1973-1974r i okres jego użytkowania wynosi ponad 40 lat.

Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się :

- w części podpiwniczonej – pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz pomieszczenia zajmowane przez Telekomunikację i Urząd Gminy.
- na parterze znajduje się GOPS i Poczta Polska
- na I i II piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjne Urzędu Gminy oraz pomieszczenia sanitarno- higieniczne.

Komunikacja pionowa pomiędzy kondygnacjami odbywa się schodami zlokalizowanymi we wschodniej części obiektu.

### **2.1 Charakterystyka konstrukcji budynku:**

Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny , dwutraktowy o rozpiętości stropów 6.00 m.

Rodzaj konstrukcji - tradycyjna

W jednym trakcie skrajnym znajdują się pomieszczenia biurowe , natomiast drugi trakt stanowi wydzielony korytarz komunikacyjny oraz pomieszczenia biurowe.

Dach dwuspadowy o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych

Usztywnienie budynku stanowią ściany szczytowe.

#### **Charakterystyczne parametry budynku**

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| - liczba kondygnacji nadziemnych – 3 |         |
| - podpiwniczenie - całkowite         |         |
| - liczba klatek schodowych - 1       |         |
| - długość budynku -                  | 24,82 m |
| - szerokość budynku -                | 12,62 m |
| - wysokość części nadziemnej –       | 10,32 m |
| - wysokość całkowita -               | 10,84 m |

- powierzchnia zabudowy	-	313,23 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych	-	912,90 m <sup>2</sup>
- powierzchnia kondygnacji brutto	-	1217,20 m <sup>2</sup>
- powierzchnia kondygnacji netto	-	1016,11 m <sup>2</sup>
- powierzchnia konstrukcji	-	201,09 m <sup>2</sup>
- powierzchnia komunikacji	-	202,27 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	3562,00 m <sup>3</sup>
- wysokość piwnic	-	2,90 i 2,15 m
- wysokość kondygnacji brutto	-	3,00 m

## 2. 2 Opis Architektoniczno – konstrukcyjny

### Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej .

**Ściany zewnętrzne** Ściany piwnic zewnętrzne gr.38 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej .

Ściany parteru i wyższych kondygnacji murowane z cegły sitówki na zaprawie cementowo – wapiennej

W ścianach zewnętrznych pod oknami wnęki na grzejniki głębokości 12 cm .

Ściany ocieplone styropianem frezowanym gr. 12cm wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych.

### Ściany wewnętrzne nośne

Ściany klatek schodowych , ściany konstrukcyjne oraz kanały wentylacyjne i kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowo – wapiennej .

**Ścianki działowe** Ścianki działowe grubości 12 cm i 6 cm murowane z cegły ceramicznej dziurawki oraz częściowo z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **Klatki schodowe**

Schody międzykondygnacyjne wykonano, jako żelbetowe wylewane z betonu żwirowego zbrojone stalą. Schody pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami dwubiegowe ze spocznikiem pośrednim.

### **Nadproża , żebra , wieńce**

Żelbetowe wylewane z betonu zbrojonego stalą

### **Stropy**

Strop prefabrykowany DZ-3 .

**Dach.** Dach dwuspadowy o konstrukcji – płyty korytkowe o rozpiętości 1,80 , 2.70 i 3,00 m oparte na murkach ażurowych wykonanych z cegły dziurawki.

Dach kryty papą termozgrzewalną.

Wejście na strych poprzez otwór (wyłaz) w ostatnim stropie po drabinie z korytarza.

### **Podłogi i posadzki**

W piwnicach posadzka betonowa , izolacja 2xpapa na lepiku na warstwie żwirobotonu na podsypce piaskowej. Na parterze i piętrach – w pomieszczeniach płytki PCV , korytarzach terakota.

W sanitariatach płytki terakotowe.

Na schodach oraz spocznikach płytki gresowe.

### **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna z PCV. Drzwi zewnętrzne aluminium, drzwi wewnętrzne typowe drewniane wewnątrzlokalowe . Parapety wewnętrzne z lastriko.

### **Obróbki blacharskie**

Rynny średnicy 18 cm i rury spustowe wykonane z blachy stalowej powlekanej.

Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej . obróbki blacharskie pasów , gzymsów ,kominów ,daszków z blachy stalowej powlekanej.

## **Malowanie**

Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną. Na korytarzach i klatkach schodowych lamperie z tynku żywicznego.

## **Tynki i okładziny wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne cementowo –wapienne. w sanitariatach ściany obłożone płytkami glazurowymi na pełną wysokość.

## **Elewacja i elementy zewnętrzne.**

Ściany zewnętrzne – tynk akrylowy cienkowarstwowy na warstwie styropianu gr 12 cm kolorowy.

Cokół – tynk żywiczny dekoracyjny. Schody zewnętrzne wylewane żelbetowe obłożone płytkami gresowymi .

Dojścia do budynku z kostki betonowej brukowej.

### **2.2.1 Infrastruktura techniczna.**

Budynek jest wyposażony w instalacje; zimnej wody, kanalizacyjną ściekową podłączoną do kanalizacji gminnej, centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni gazowej, wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną i gazową

## **3.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

a) Charakterystyczne parametry budynku

Powierzchnia budynku łącznie z projektowaną platformą:

- powierzchnia zabudowy	-	316,44 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	3594,76 m <sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych	-	912,90 m <sup>2</sup>

Powierzchnia:

powierzchnia wewnętrzna kondygnacji podziemnej: - 276,79 m<sup>2</sup>

powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nadziemnych: - 830,37 m<sup>2</sup>

Wysokość: - zakwalifikowany do kategorii niski ok ~10,28 m;

Liczba kondygnacji: - budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczony;

b)Przewidywane zagrożenie ludzi: Kategoria zagrożenia: strefa ZL III zagrożenia ludzi, z pomieszczeniami przeznaczonymi do 50 osób

c) Ocena zagrożenia wybuchem: Zagrożenie wybuchem nie występuje.

d) Klasa odporności pożarowej budynku - C

Zgodnie z WT dla strefy ZLIII w klasie „C” odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60,
- konstrukcja dachu (R15)
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 30 (o-i) (R 30 dodatkowo konstrukcyjne),
- ściany wewnętrzne EI 15, dodatkowo ściany wewnętrzne będące obudową kotłowni gazowej o mocy powyżej 30kW w klasie EI 60, stropy REI60, drzwi EI30
- przekrycie dachu RE 15

e) Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji z budynku po zaprojektowaniu dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych nie ulegają zmianie - pozostają bez zmian tj. projektowana dobudowa systemowego dźwigu dla niepełnosprawnych nie wpływa na warunki ewakuacji z budynku

f) Urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty ppoż. wewnętrzne (Ø25 z węzłem półsztywnym 2x 20m) o jednoczesnej wydajności dla kondygnacji 2l/s,
- gaśnice proszkowe
- oświetlenie ewakuacyjne
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

g) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru -20 l/s

- istniejący hydrant pożarowy na pn.-wsch. od budynku w odległości ok. 8 m, następny do 150m

g) Drogi pożarowe:

- drogę pożarową stanowi droga publiczna połączona z budynkiem utwardzonym dojściem z kostki betonowej o szerokości min. 1,5m i długości nieprzekraczającej 30m

Zakres projektowany odnosi się do zamontowania dźwigu platformowego dla niepełnosprawnych przy zewnętrznej ścianie budynku UG, jako odrębnej strefy pożarowej wobec istniejącej zabudowy. Wydzielenie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego niepalną (izolacja wełna mineralna) w klasie REI120.

Otwory – drzwi do windy, okna w ścianie w klasie EI60.



**gresowych I gat., a w miejscu dobudowy wykonać listwę ze stali nierdzewnej kątownik 50x50x7mm jako połączenia podłogi platformy i posadzki w budynku UG**

#### 4.7. Dach- stropodach

**- bez zmian**

#### 4.8. Pokrycie dachowe

**- bez zmian**

**- przy połączeniu projektowanego zadaszenia szybu platformy z płyty warstwowej wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej o gr. min 0,55mm w kolorze białym**

**- orynowanie i rury spustowe**

**- bez zmian**

#### 4.9. Kominy

Kominy murowane, nad połacią dachu murowane z cegły otynkowane w kolorze białym;

**- bez zmian**

#### 4.10. Stolarka okienna i drzwiowa

**- stolarka okienna istniejąca nowa z PCV**

**- w miejscu dobudowy platformy zdemonstować istniejące kolidujące z platformą okna, wykonać rozbiórkę ścian podokiennych wraz z demontażem parapetów podokiennych i parapetów zewnętrznych, poszczególne okna wymienić na okna w klasie EI60**

**- stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa - bez zmian**

**- drzwi wewnętrzne : - jednoskrzydłowe, przylgowe, płycinowe z ramą z drewna klejonego, wypełnieniem z analogicznie do ramy, lub wypełnieniem szklanym bezpiecznym ze szkła - bez zmian**

#### 4.11. Schody zewnętrzne i wewnętrzne.

**- bez zmian**

#### 4.12. Wykończenie wewnętrzne.

**- w miejscu dobudowy uzupełnić tynki i wymalowania ścian. Ścianę i gify otworu kabinowego wykończyć płytkami granitowymi polerowanymi o wym. ok. 30x30x1cm w kolorze jasnym z czarną(ciemną) obwódką wokół otworu drzwiowego**

#### 4. 13 Opis instalacji

**- bez zmian**



#### **4.14 Projektowana platforma dla niepełnosprawnych**

W celu umożliwienia dostępu ,do budynku UG, osobom niepełnosprawnym oraz osobom starszym projektuje się od strony południowo-wschodniej dobudowę do zewnętrznej ściany szczytowej systemowego dźwigu platformowego z napędem elektrycznym pasowym (bez maszynowni) w szybie aluminiowym samonośnym.

Dźwig posadowiony będzie na projektowanej żelbetowej płycie fundamentowej, obudowana samonośnym szybem z typowych paneli np. typu LEGO wykonanych z wełny skalnej i stali oraz z paneli szklanych w ramach aluminiowych.

Maszt nośny platformy kotwiony do budynku stalowymi wspornikami.

#### **DANE TECHNICZNE PROJ. DŹWIGU PLATFORMOWEGO**

##### **DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Typ dźwigu : dźwig platformowy z napędem elektrycznym  
(bez maszynowni)

Wymiary użytkowy kabiny : ok. 114x143 cm

Wymiary zewnętrzne dźwigu: ok. 181x177,5 cm

Udźwig : ok. 400 kg

Prędkość : ok. 0,15 m/s

Sterowanie: automatyczne elektroniczne- impulsowe, niewymagające trzymania przycisku podczas jazdy

Wysokość podnoszenia : min.7000 do ok. 8000 mm

Rodzaj zasilania: 230V

Moc silnika: ok. 3,0kW

Przystanki-drzwi : 4/4

Wersja: przelotowa 90°

Podszybie : ok. 140 mm

Wysokość szybu ponad górny przystanek -nadszybie: ok. 2850 mm

Szyb: Kompletny szyb malowany na kolor szary RAL 7040 z 3 stron wypełniony szkłem bezpiecznym przezroczystym a od strony prowadnic panelami w kolorze konstrukcji.  
Szyb zadaszony.

#### **Wypożażenie dźwigu:**

· Drzwi kabinowe 2 szt. automatyczne teleskopowe dwupanelowe similiinox (kolor szary) o wym. 900x2000 mm

- Drzwi przystankowe 4 szt. automatyczne teleskopowe dwupanelowe similiinox (kolor szary) o wym. 900 x 2000 mm – 3 szt drzwi w klasie **EI60** /drzwi wejściowe w ścianie oddz. ppoż o klasie REI120/– uszczelnienie drzwi i konstrukcji szybu przy połączeniu ze ścianą oddzielenia ppoż. wg systemowych rozwiązań
- Platforma: 1 ściana kabiny kolor szary, 1 ściana szkło przezroczyste, sufit listwa oświetleniowa LED, podłoga wykładzina antypoślizgowa typu "guma" kolor szary
- Awaryjny zjazd po zaniku napięcia
- Panel sterowania: pionowy panel dyspozycji w kabinie z podświetlanymi przyciskami po wym ok. 50x50mm z oznaczeniami Braille'a, przycisk STOP, kluczyk, wskaźnik przeciążenia, na przystankach kasety z przyciskami, Autodialer w panelu sterowym (zamiast słuchawki) oraz Moduł GSM (z uwagi braku możliwości doprowadzenia naziemnej linii telefonicznej)

#### **ZASILANIE PLATFORMY:**

- **Przewód 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>** - zabezpieczony jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 16A o charakterystyce B i wył. różnicowo-prądowy 30mA, In=16A
- **GNIAZDO 230V Z BOLCEM W SZYBIE:** Przewód 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> - zabezpieczone jednofazowym bezpiecznikiem nadmiarowo-prądowym 16A o charakterystyce B i wył. różnicowo-prądowy 30mA
- **PRZEWÓD UZIEMIAJĄCY (POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE):** Przewód o grubości minimum 6mm<sup>2</sup>

#### **UWAGA!!!**

Wszystkie ww zasilania i przewody doprowadzić do wewnątrz szybu - w dno podszybia (po stronie prowadnic - w odległości 25 cm od strony wejścia najniższego z przystanków)

**Wszystkie przewody pozostawić z minimum 2,5 metrowym zapasem .**



Widok przykładowych systemowych dźwigów platformowych dla osób niepełnosprawnych

### **Posadowienie platformy**

#### **❖ Fundamenty**

Zaprojektowano fundament w postaci żelbetowej płyty fundamentowej zbrojonej prętami żebrowanymi.

Posadowienie płyty bezpośrednio na nośnym gruncie za pomocą podkładu betonowego na poziomie ok.-2,37m od przyjętego poziomu porównawczego  $\pm 0,00$  będącego poziomem wykończonej posadzki budynku na parterze.

Szczegóły konstrukcyjne zawarto w projekcie konstrukcyjnym.

**Projektował**

**Sprawdzający**