

**UCHWAŁA NR XIII/60/2025
RADY GMINY SEROKOMLA**

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Serokomla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Serokomla uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla, uchwalonego uchwałą nr XI/62/2004 Rady Gminy Serokomla z dnia 29 marca 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 95 pod poz. 1572 w dniu 8 czerwca 2004 r.) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XIV/76/2019 Rady Gminy Serokomla z dnia 30 grudnia 2019 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 17 stycznia 2020 r. pod poz. 563)

§ 2. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3. Granice opracowania planu i zmiany planu przedstawiają załączniki graficzne nr 1-9 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmiana może ponadto objąć korektę ustaleń planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serokomla.

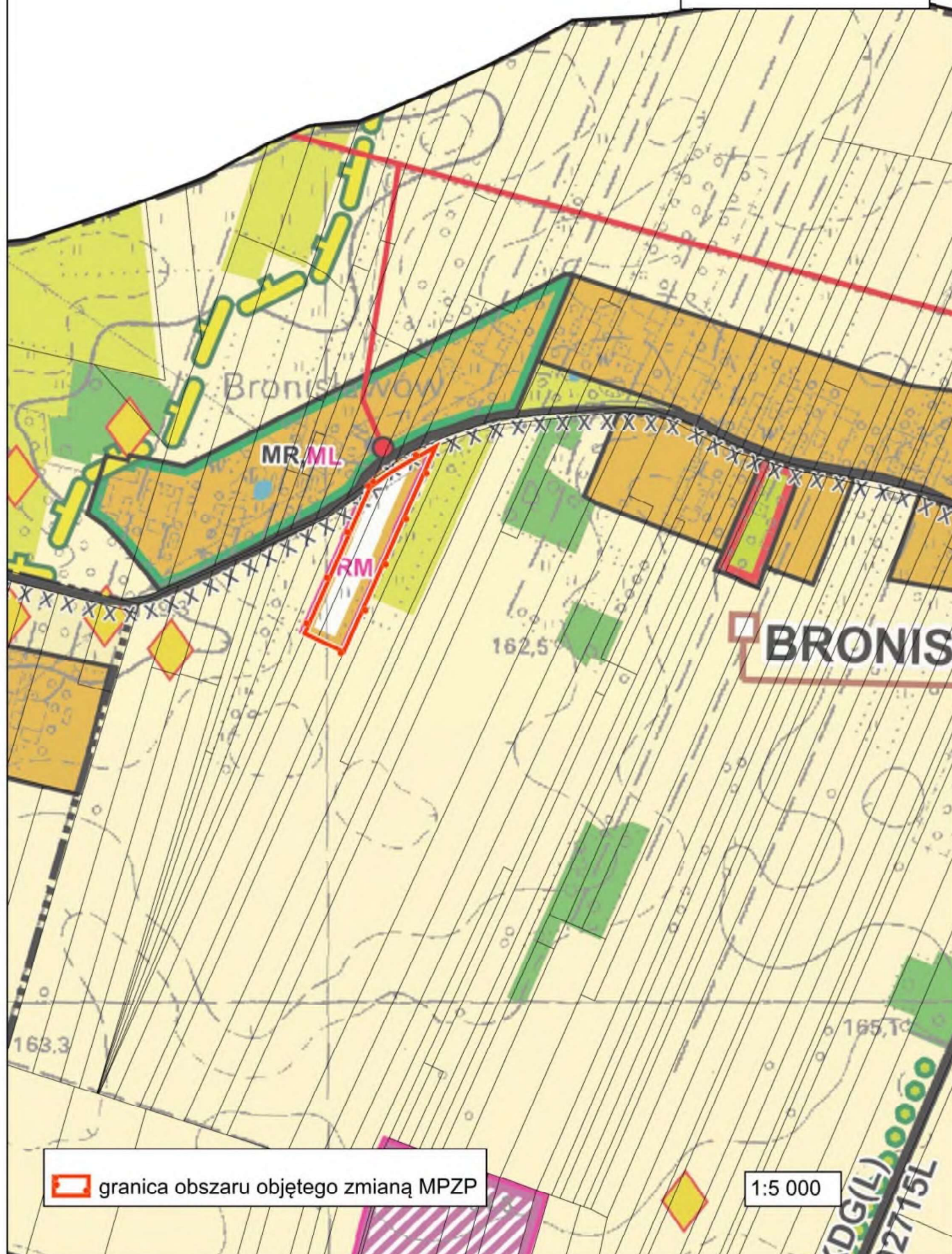
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Skwarek

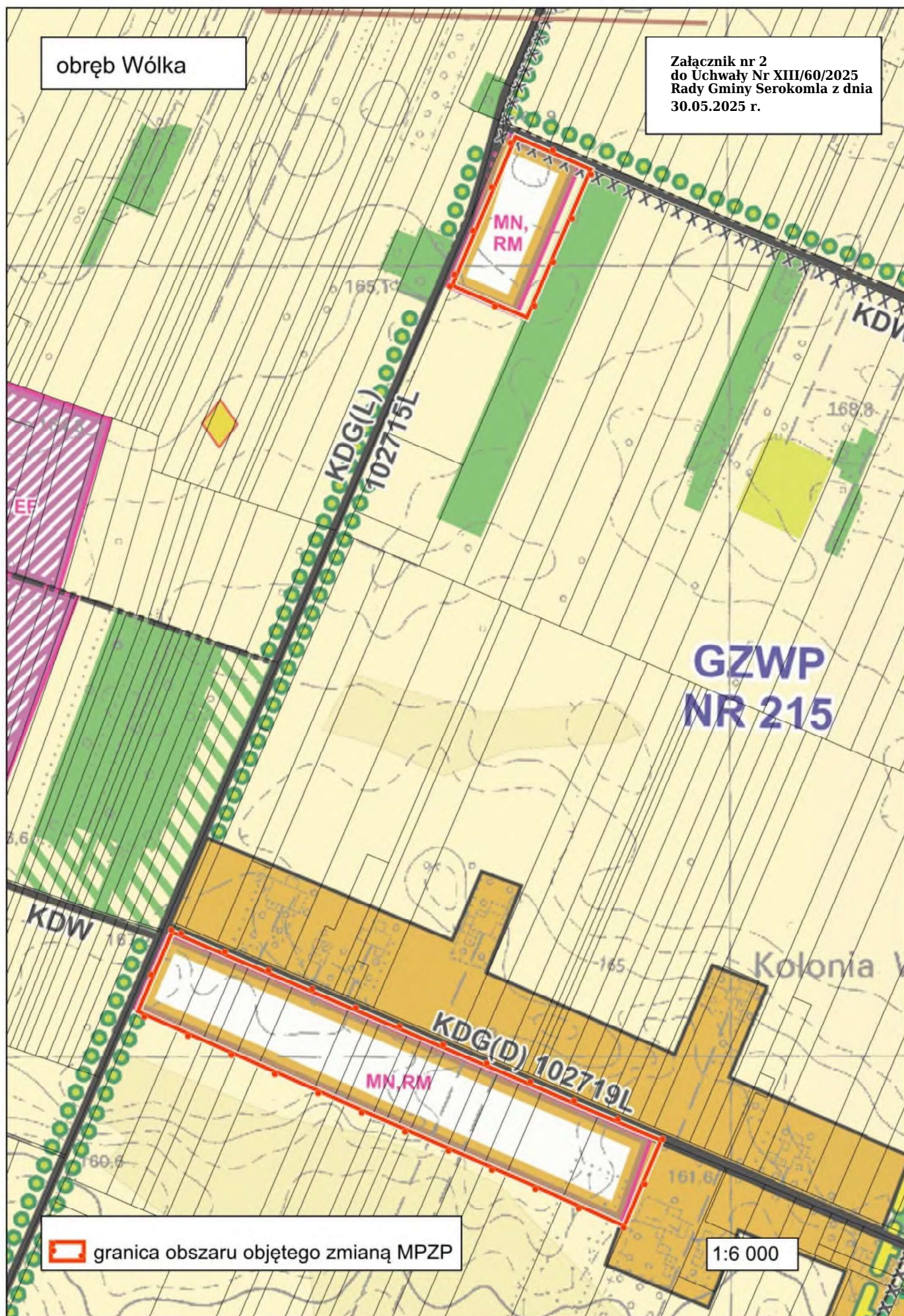
obręb Bronisławów Duży

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



obręb Wólka

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



obręb Wólka

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.

 granica obszaru objętego zmianą MPZP

1:2 500

obręb Bielany Duże

**GZWP
NR 215**

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



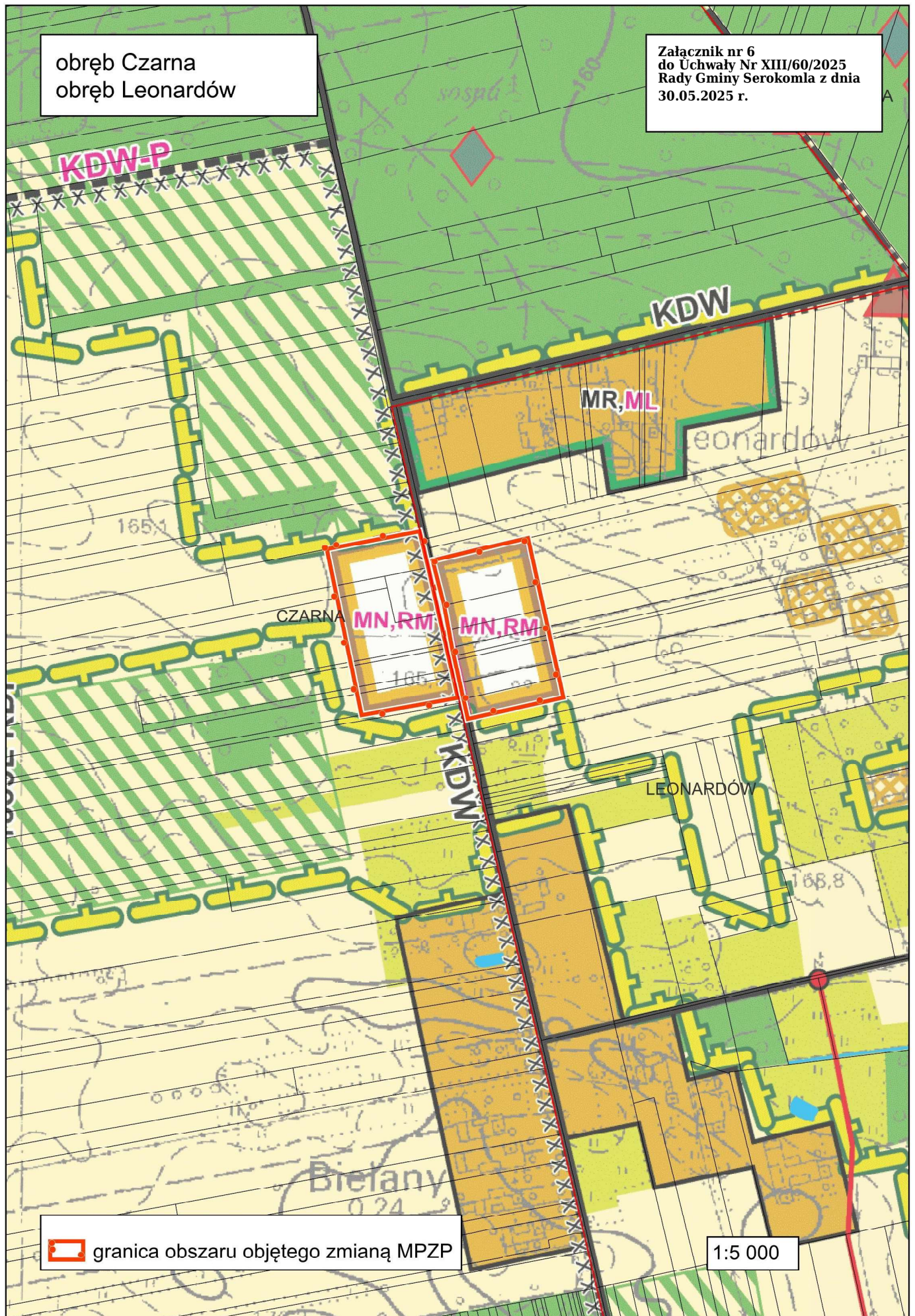
obręb Bielany Duże

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



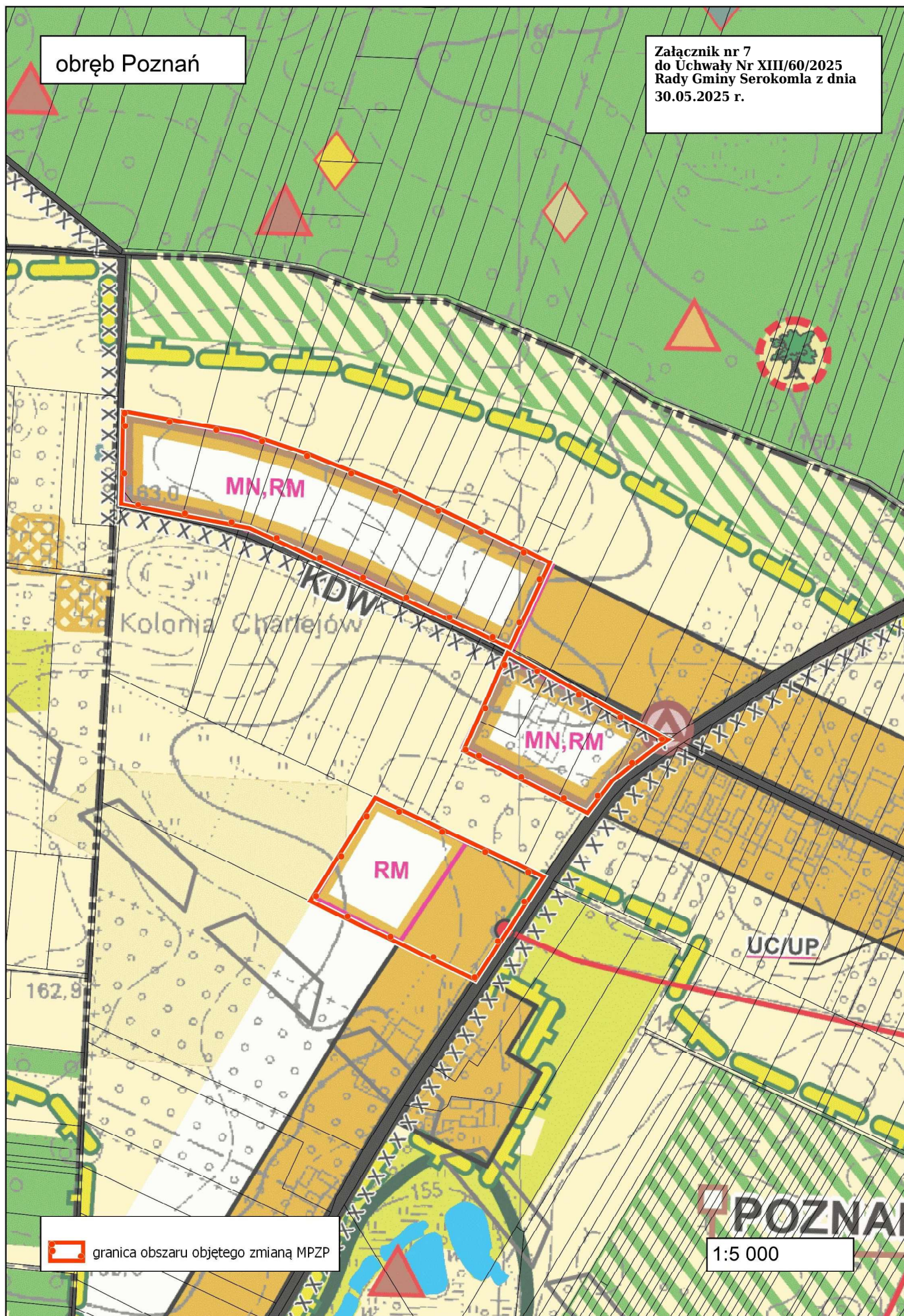
obręb Czarna
obręb Leonardów

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



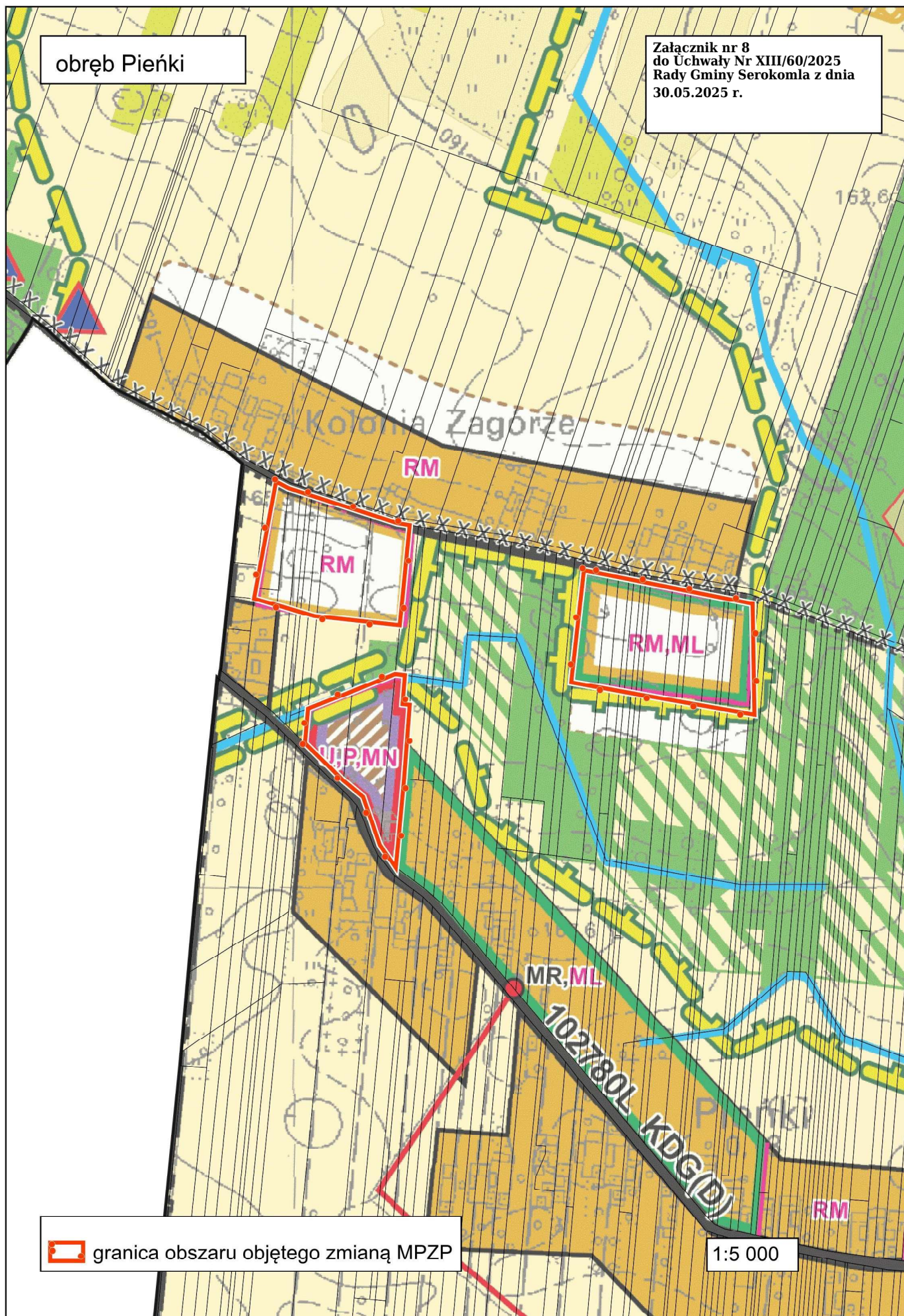
 granica obszaru objętego zmianą MPZP

1:5 000



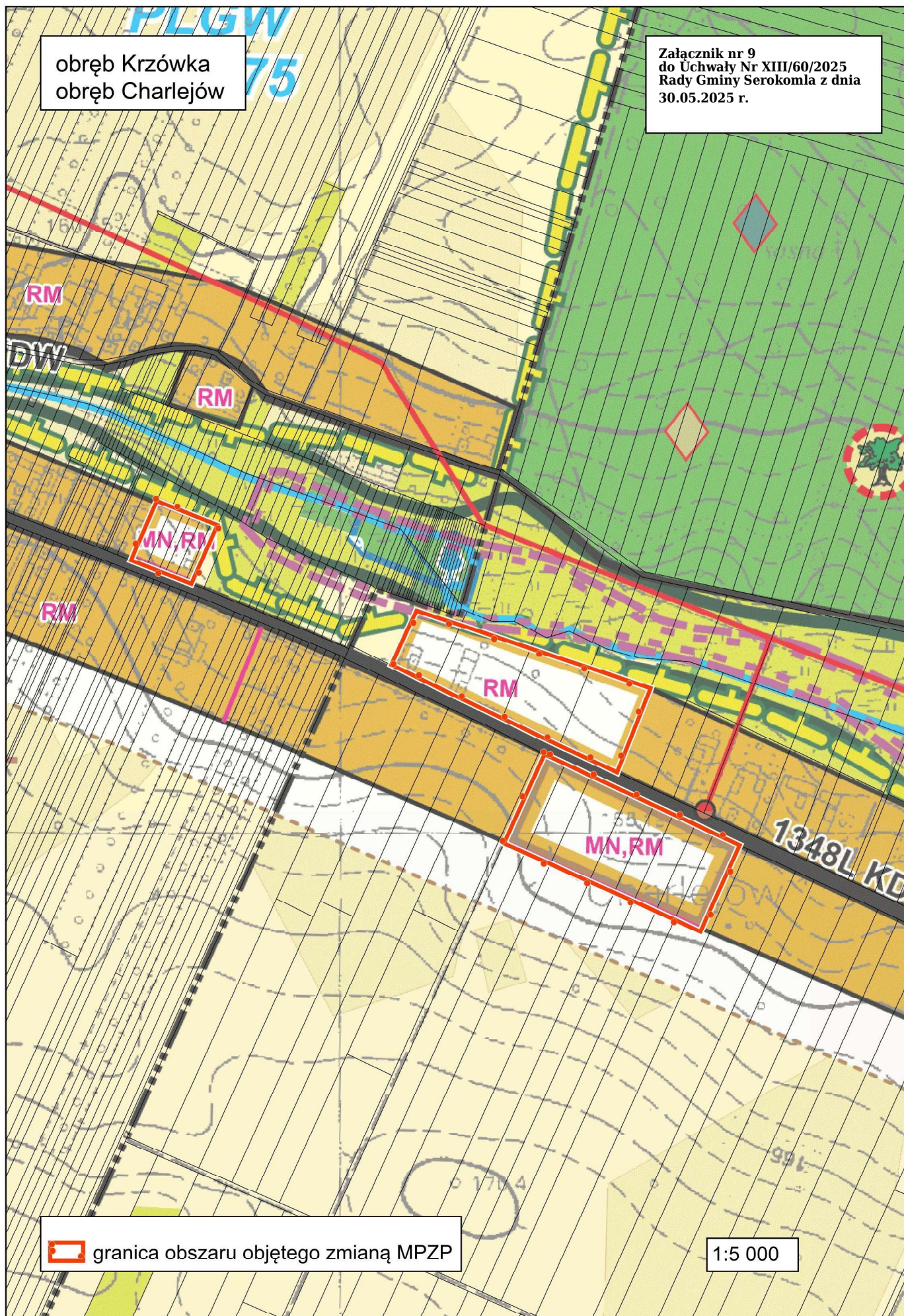
obręb Pieńki

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



obręb Krzówka
obręb Charlejew

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XIII/60/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla, uchwalonego uchwałą nr XI/62/2004 Rady Gminy Serokomla z dnia 29 marca 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 95 pod poz. 1572 w dniu 8 czerwca 2004 r.) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XIV/76/2019 Rady Gminy Serokomla z dnia 30 grudnia 2019 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 17 stycznia 2020 r. pod poz. 563) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu gminy. Wnioskowana zmiana planu związana jest z dostosowaniem ustaleń planu gminy do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla i do aktualnych przepisów. Według analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla. Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łukowie.