

**UCHWAŁA NR XIII/61/2025
RADY GMINY SEROKOMLA**

z dnia 30 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Serokomla uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Serokomla, uchwalonego uchwałą nr XXIII/110/05 Rady Gminy Serokomla z dnia 29 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 147, pod poz. 2653 w dniu 7 lipca 2005 r.) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XIV/74/2019 Rady Gminy Serokomla z dnia 30 grudnia 2019 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 17 stycznia 2020 r. pod poz. 562)

§ 2. Przy sporządzaniu planu, o którym mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 3. Granice opracowania planu i zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmiana może ponadto objąć korektę ustaleń planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serokomla.

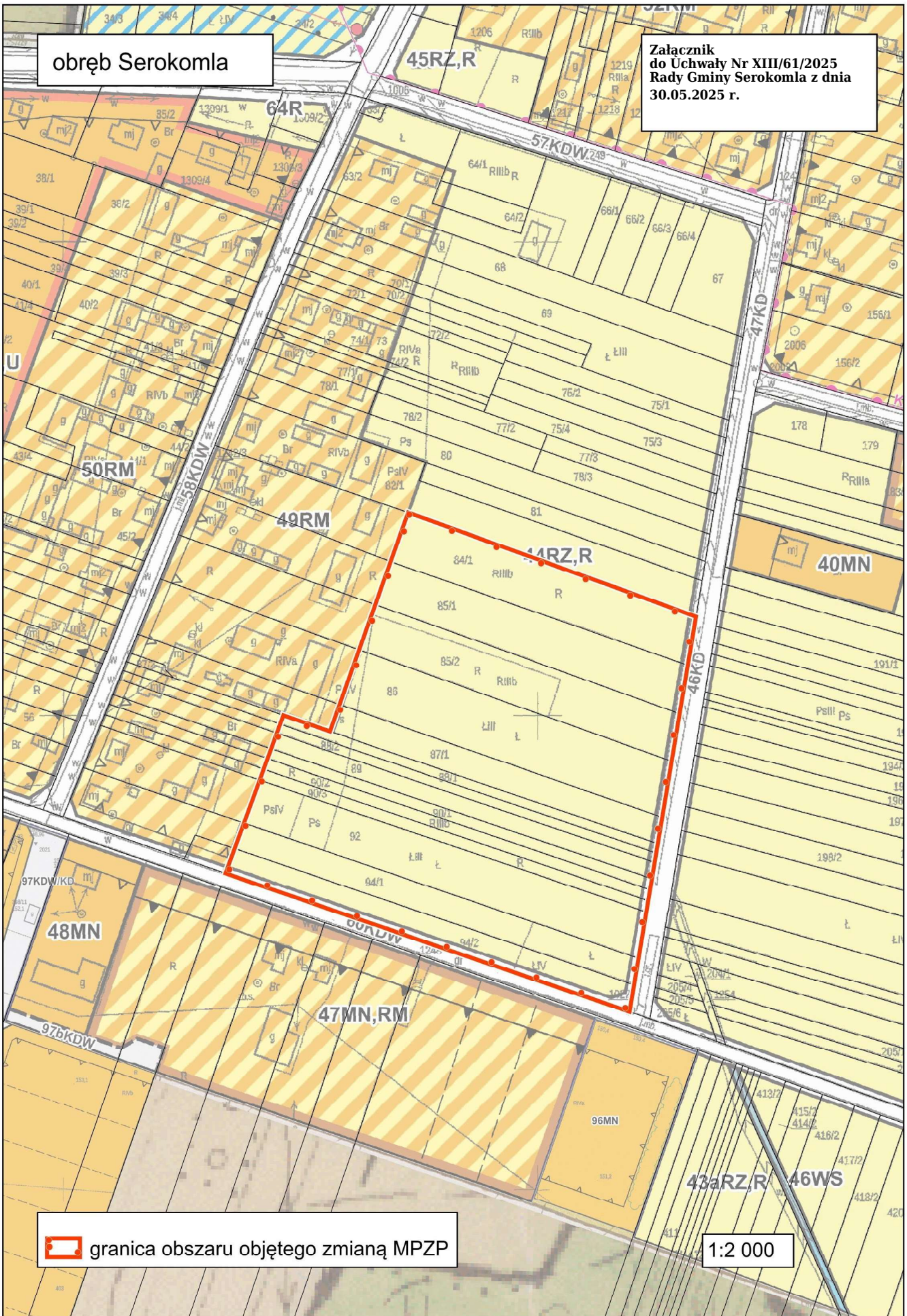
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Skwarek

obręb Serokomla

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/61/2025
Rady Gminy Serokomla z dnia
30.05.2025 r.



 granica obszaru objętego zmianą MPZP

1:2 000

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 5 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla, uchwalonego uchwałą nr XXIII/110/05 Rady Gminy Serokomla z dnia 29 kwietnia 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 147, pod poz. 2653 w dniu 7 lipca 2005 r.) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XIV/74/2019 Rady Gminy Serokomla z dnia 30 grudnia 2019 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 17 stycznia 2020 r. pod poz. 562) zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium przez projektowane zmiany planu gminy. Wnioskowana zmiana planu związana jest z dostosowaniem ustaleń planu gminy do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla i do aktualnych przepisów. Według analizy, proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serokomla.

Zakres prac planistycznych jest określony zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zostanie opracowana na mapach zasadniczych dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łukowie.