

**UCHWAŁA NR LIII/293/2024
RADY GMINY SEROKOMLA**

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXII/149/2006 Rady Gminy Serokomla z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 23 stycznia 2007 r. Nr 10, poz. 340), Rada Gminy postanawia:

§ 1. Przeznacza się do dalszej dzierżawy grunt o pow. 0,0626 ha oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 1165/6, położony w obrębie Serokomla i wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

§ 2. Przeznacza się do dalszej dzierżawy grunt o pow. 0,3000 ha oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 45/4, położony w obrębie Wola Bukowska oraz budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 45/4 położonej w obrębie Wola Bukowska i wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serokomla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Kozarski

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.03.2024 r. dotychczasowi dzierżawcy wystąpili o kolejne zawarcie umowy dzierżawy na część działki o numerze ewidencyjnym 1165/6 o pow. 0,0626 ha, położoną w obrębie Serokomla oraz na część działki o numerze ewidencyjnym 45/4 o pow. 0,3000 ha, położoną w obrębie Wola Bukowska i budynek położony na działce o numerze ewidencyjnym 45/4 położonej w obrębie Wola Bukowska

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Są to kolejne umowy dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami. Dzierżawcy terminowo płacili czynsz dzierżawny i utrzymywali grunty w dobrej kulturze rolnej. Przedmiotami dzierżawy są grunty o niewielkiej powierzchni, sąsiadujące z gruntami wnioskodawców. Zawarcie umowy jest korzystne dla stron.